

MASTER PATRIANI PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

Consumo	Previsão Portaria Física	
Energia Elétrica	4.800,00	6,17%
Água e Esgoto (Área Comum)	3.500,00	4,50%
Gás (Área Comum/Piscina)	4.200,00	5,40%
Telefone/Internet/TV a cabo	480,00	0,62%
Material de Limpeza	950,00	1,22%
Subtotal - consumo	13.930,00	17,91%

Contratos Manutenções		
Elevadores (2 sociais + 2 de serviço + 01 Plataforma Acessibilidade)	5.500,00	7,07%
Elevadores (peças) provisão	500,00	0,64%
Bombas	550,00	0,71%
Portão	420,00	0,54%
CFTV	650,00	0,84%
Gerador	480,00	0,62%
Sigma Civil	400,00	0,51%
Academia	400,00	0,51%
Jardinagem	500,00	0,64%
Manutenções e Materiais	1.500,00	1,93%
Sistema de monitoramento /Controle de obrigatórias	350,00	0,45%
Manutenção da Piscinas (Adulto e Infantil) + Produtos	650,00	0,84%
AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) 1/12	300,00	0,39%
Limpeza caixas d'água/Dedetização 1/12	250,00	0,32%
Para-raio (SPDA)	210,00	0,27%
Seguros 1/12	500,00	0,64%
Extintores 1/12 (revisão de mangueiras)	350,00	0,45%
Subtotal contratos manutenções	13.510,00	17,37%

Mão de Obra		
Terceirizada /encargos (Portaria 24 Hs +4 Aux. Limpeza+ 1 zelador)	42.000,00	54,01%
Sindicatura Profissional	2.800,00	3,60%
Subtotal - mão de obra	44.800,00	57,61%

Administradora	1.580,00	2,03%
Subtotal - administradora	1.580,00	2,03%

Despesas Operacionais		
Despesas Bancárias	550,00	0,71%
Despesas administrativas	390,00	0,50%
Subtotal – Desp. Operacionais	940,00	1,21%

Eventuais	3.000,00	3,86%
------------------	-----------------	--------------

Total das Despesas	77.760,00	100,00%
Fundo de Reserva (Sugestão 5%)	3.888,00	
TOTAL GERAL	81.648,00	

Valor do condomínio- 78,90 m²	Valor pelas despesas R\$ 549,23
Valor do condomínio- 96,19 m²	R\$ 651,48

OBS: Os valores contidos nesta previsão orçamentária tiveram como base outros condomínios com as mesmas características. A composição do boleto acima se fez pelo rateio de 136 unidades. Cada unidade pagará pelo seu próprio consumo de água e gás.