



**ALLURE**  
VILA EMA  
PATRIANI

## PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

VALOR CALCULADO EM: JULHO/2021

TAXAS E TARIFAS PÚBLICAS	Portaria Presencial
Telefone/Internet (administração)	120,00
Gás (áreas comuns)	5.000,00
Energia elétrica (áreas comuns)	2.770,00
<b>Total</b>	<b>7.890,00</b>

CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E SERVIÇOS	Portaria Presencial
01 Posto Portaria - presencial 24 horas	16.500,00
02 Auxiliar de serviços gerais com materiais e equipamentos - 44 horas / semanais	7.920,00
01 Gestor Predial - 44 horas / semanais	7.000,00
Manutenção de elevadores	3.900,00
Manutenção da piscina	700,00
Manutenção da jardinagem	650,00
Manutenção de gerador	450,00
Manutenção de bombas	400,00
Seguro predial (1/10)	650,00
Síndico profissional	1.800,00
Portal de serviços / Sistema SIGMA	800,00
Serviços de administração (financeiro, administrativo)	1.610,00
<b>Total</b>	<b>42.380,00</b>

DESPESAS DIVERSAS	Portaria Presencial
Serviços eventuais / reparos gerais (portões / equipamentos / análise de projetos)	2.060,00
Material de jardim	200,00
Material de piscina	285,00
Material de limpeza	350,00
Materiais de construção, elétrico, pintura, hidráulico	250,00
Obrigações Legais: renovação AVCB (1º ano)	400,00
Obrigações Legais: recarga de extintores	240,00
Obrigações Legais: limpeza de caixa d'água	100,00
Obrigações Legais: dedetização	125,00
Obrigações Legais: (emissão de CNPJ / e-Social / certificado digital / CCM / análise tributos)	420,00
Material de escritório	50,00
Tarifas bancárias (DOV, TED, boletos registrados - somente eletrônicos)	292,00
Despesas de expediente (malote, certificado ICP Brasil - pasta 100% digital)	225,00
<b>Total</b>	<b>4.997,00</b>

<b>Total de Despesas Ordinárias</b>	<b>55.267,00</b>
<b>Fundo de Reserva - 5%</b>	<b>2.763,35</b>
<b>Quantidade de Unidades</b>	<b>72</b>

<b>Valor médio condomínio (Ordinária)</b>	<b>767,60</b>
<b>Valor médio condomínio (Fundo de Reserva)</b>	<b>38,38</b>

<b>Valor médio condomínio (Ordinária + Fundo de Reserva)</b>	<b>805,98</b>
--	---------------

FONTE: ITABR GESTÃO IMOBILIÁRIA - CNPJ: 21.137.556/0001-02

OBS: Valores calculados com base de referência JULHO/2021. Variação calculada pelo IGP-M.  
Os valores contidos nesta previsão orçamentária tiveram como base outros condomínios com as mesmas características.  
A composição do boleto acima se fez pelo rateio de 72 unidades. Cada unidade pagará pelo seu próprio consumo de água e gás.

