

TAXAS E TARIFAS PÚBLICAS	Portaria Presencial
Telefone/Internet (administração)	120,00
Gás (áreas comuns)	2.740,00
Energia elétrica (áreas comuns)	5.418,00
<b>Total</b>	<b>8.278,00</b>

CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E SERVIÇOS	Portaria Presencial
01 Posto Portaria - presencial 24 horas (04 funcionários, 12x36)	16.500,00
02 Auxiliar de serviços gerais com materiais e equipamentos - 44 horas/semanais	8.100,00
01 Gestor Predial - 44 horas/semanais	7.000,00
Manutenção de Elevadores	3.600,00
Manutenção da Piscina	1.600,00
Manutenção da Jardinagem	1.300,00
Manutenção de Gerador	650,00
Manutenção de Bombas	900,00
Análise de Projetos / Supervisão de Obras	1.568,00
Seguro Predial (1/10)	670,00
Síndico Profissional	3.136,00
Portal de Serviços / Sistema SIGMA	800,00
Serviços de Administração (Backoffice)	2.116,43
<b>Total</b>	<b>47.940,43</b>

SERVIÇOS EVENTUAIS / REPAROS GERAIS / OBRIGAÇÕES LEGAIS	Portaria Presencial
Serviços Eventuais / Reparos Gerais (Manut. Elétrica, desentupimento, pintura, civil)	2.000,00
Manutenção CFTV	300,00
Manutenção Interfone	100,00
Manutenção Academia	680,00
Materiais de Construção, Elétrico e Pintura	350,00
Material de Jardim	350,00
Material de Limpeza	450,00
Material de Piscina	400,00
Obrigações Legais: limpeza de caixa d'água	390,00
Obrigações Legais: Dedetização / Controle de Pragas	410,00
Obrigações Legais: Sistema de Incêndio / Recarga de Extintores	1.100,00
Obrigações Legais: (Emissão de CNPJ / e-Social / Certificado Digital / CCM / Análise Tributos)	420,00
<b>Total</b>	<b>6.950,00</b>

DESPESAS ADMINISTRATIVAS	Portaria Presencial
Cartório	60,00
Correio (malote, somente edital de convocação / carta de cobrança)	448,00
Material de Escritório	80,00
Tarifas bancárias (DOC, TED, boletos registrados - somente eletrônicos)	740,80
Despesas de expediente (certificado IPS pasta 100% digital)	225,00
<b>Total</b>	<b>1.553,80</b>

<b>Total de Despesas Ordinárias</b>	<b>64.722,23</b>
<b>Fundo de Reserva - 5%</b>	<b>3.236,11</b>
<b>Quantidade de Unidades</b>	<b>224</b>

<b>Valor médio condomínio (Ordinária)</b>	<b>288,94</b>
<b>Valor médio condomínio (Fundo de Reserva)</b>	<b>14,45</b>

<b>Valor médio condomínio (Ordinária + Fundo de Reserva)</b>	<b>303,39</b>
--	---------------

FONTE: ITABR GESTÃO IMOBILIÁRIA - CNPJ: 21.137.556/0001-02

OBS: Valores calculados com base de referência JULHO/2021. Variação calculada pelo IGP-M.  
Os valores contidos nesta previsão orçamentária tiveram como base outros condomínios com as mesmas características.  
A composição do boleto acima se fez pelo rateio de 224 unidades. Cada unidade pagará pelo seu próprio consumo de água e gás.