

# PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

FONTE: NEON CONDOMÍNIOS - CNPJ: 06.888.260/0001-21

VALOR CALCULADO EM: 05/2021

**PATRIANI**

CONSUMO	PORTARIA PRESENCIAL	PORTARIA VIRTUAL
ENERGIA ELÉTRICA	2.300,00	2.300,00
ÁGUA / ESGOTO (Áreas comuns)	900,00	900,00
TAXA COLETA	2.750,00	2.750,00
GÁS (Áreas comuns)	100,00	100,00
TELEFONE / INTERNET / TV A CABO	480,00	480,00
MATERIAIS PARA LIMPEZA	850,00	850,00
<b>TOTAL</b>	<b>7.380,00</b>	<b>7.380,00</b>

CONTRATOS / MANUTENÇÕES / OBRIGAÇÕES ANUAIS	PORTARIA PRESENCIAL	PORTARIA VIRTUAL
ELEVADORES (2 sociais e 1 de serviço)	1.800,00	1.800,00
ELEVADORES (Provisão peças)	100,00	100,00
BOMBAS	540,00	540,00
PORTÃO	450,00	450,00
GERADOR	350,00	350,00
ACADEMIA	380,00	380,00
JARDINAGEM	500,00	500,00
SISTEMA DE MONITORAMENTO / CONTROLE DE OBRIGATÓRIAS	330,00	330,00
MANUTENÇÃO DAS PISCINAS (Adulto e infantil) + PRODUTOS	770,00	770,00
AVCB (Auto de vistoria do corpo de bombeiros) 1/12	200,00	200,00
LIMPEZA CAIXAS D'ÁGUA / DEDETIZAÇÃO 1/12	210,00	210,00
PARA-RAIO (SPDA)	190,00	190,00
SEGURO PREDIAL 1/12	470,00	470,00
EXTINTORES 1/12 (Revisão de mangueiras)	280,00	280,00
<b>TOTAL</b>	<b>6.570,00</b>	<b>6.570,00</b>

MÃO DE OBRA	PORTARIA PRESENCIAL	PORTARIA VIRTUAL
TERCEIRIZADA / ENCARGOS ( Portaria 24 hrs + 1 Aux. limpeza + 1 zelador )	30.600,00	17.000,00
SINDICATURA PROFISSIONAL	1.900,00	1.900,00
<b>TOTAL</b>	<b>32.500,00</b>	<b>18.900,00</b>

ADMINISTRADORA	PORTARIA PRESENCIAL	PORTARIA VIRTUAL
ADMINISTRADORA	1.330,00	1.330,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.330,00</b>	<b>1.330,00</b>

DESPESAS OPERACIONAIS	PORTARIA PRESENCIAL	PORTARIA VIRTUAL
DESPESAS BANCÁRIAS	350,00	350,00
DEPESAS ADMINISTRATIVAS	280,00	280,00
<b>TOTAL</b>	<b>630,00</b>	<b>630,00</b>

<b>EVENTUAIS</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
------------------	-----------------	-----------------

<b>TOTAL DESPESAS</b>	<b>50.410,00</b>	<b>36.810,00</b>
-----------------------	------------------	------------------

<b>FUNDO RESERVA</b>	<b>2.520,50</b>	<b>1.840,50</b>
----------------------	-----------------	-----------------

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>52.930,00</b>	<b>38.650,00</b>
--------------------	------------------	------------------

<b>VALOR DO CONDOMÍNIO - FINAIS 1 e 4</b>	<b>692,48</b>	<b>505,66</b>
---	---------------	---------------

<b>VALOR DO CONDOMÍNIO - FINAIS 2 e 3</b>	<b>700,44</b>	<b>511,47</b>
---	---------------	---------------

OBS: VALORES CALCULADOS COM BASE DE REFERÊNCIA MAIO/2021. VARIAÇÃO CALCULADA PELO IGP-M.  
OS VALORES CONTIDOS NESTA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA TIVERAM COMO BASE OUTROS CONDOMÍNIOS COM AS MESMAS CARACTERÍSTICAS.  
A COMPOSIÇÃO DO BOLETO ACIMA SE FEZ PELO RATEIO DE 76 UNIDADES. CADA UNIDADE PAGARÁ PELO SEU PRÓPRIO CONSUMO DE ÁGUA E GÁS.