



# PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

FONTE: NEON CONDOMÍNIOS - CNPJ: 06.888.260/0001-21

VALOR CALCULADO EM: 05/2021

PATRIANI

CONSUMO	PORTARIA PRESENCIAL	PORTARIA VIRTUAL
ENERGIA ELÉTRICA	4.700,00	4.700,00
ÁGUA / ESGOTO (Áreas comuns)	1.200,00	1.200,00
TAXA COLETA	4.150,00	4.150,00
GÁS	120,00	120,00
TELEFONE / INTERNET / TV A CABO	480,00	480,00
MATERIAIS PARA LIMPEZA	1.100,00	1.100,00
<b>TOTAL</b>	<b>11.750,00</b>	<b>11.750,00</b>

CONTRATOS / MANUTENÇÕES / OBRIGAÇÕES ANUAIS	PORTARIA PRESENCIAL	PORTARIA VIRTUAL
ELEVADORES (2 sociais e 2 de serviço)	4.300,00	4.300,00
ELEVADORES (Provisão peças)	150,00	150,00
BOMBAS	540,00	540,00
PORTÃO	450,00	450,00
GERADOR	350,00	350,00
ACADEMIA	380,00	380,00
JARDINAGEM	600,00	600,00
SISTEMA DE MONITORAMENTO / CONTROLE DE OBRIGATÓRIAS	330,00	330,00
MANUTENÇÃO DAS PISCINAS (Adulto e infantil) + PRODUTOS	770,00	770,00
AVCB (Auto de vistoria do corpo de bombeiros) 1/12	250,00	250,00
LIMPEZA CAIXAS D'ÁGUA / DEDETIZAÇÃO 1/12	210,00	210,00
PARA-RAIO (SPDA)	190,00	190,00
SEGURO PREDIAL 1/12	600,00	600,00
EXTINTORES 1/12 (Revisão de mangueiras)	310,00	310,00
<b>TOTAL</b>	<b>9.430,00</b>	<b>9.430,00</b>

MÃO DE OBRA	PORTARIA PRESENCIAL	PORTARIA VIRTUAL
TERCEIRIZADA / ENCARGOS ( Portaria 24 hrs + 1 Aux. limpeza + 1 zelador)	30.600,00	17.000,00
SINDICATURA PROFISSIONAL	2.800,00	2.800,00
<b>TOTAL</b>	<b>33.400,00</b>	<b>19.800,00</b>

ADMINISTRADORA	PORTARIA PRESENCIAL	PORTARIA VIRTUAL
ADMINISTRADORA	1.188,00	1.188,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.188,00</b>	<b>1.188,00</b>

DESPESAS OPERACIONAIS	PORTARIA PRESENCIAL	PORTARIA VIRTUAL
DESPESAS BANCÁRIAS	540,00	540,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	580,00	580,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.120,00</b>	<b>1.120,00</b>

<b>EVENTUAIS</b>	<b>3.700,00</b>	<b>3.700,00</b>
------------------	-----------------	-----------------

<b>TOTAL DESPESAS</b>	<b>60.588,00</b>	<b>46.988,00</b>
<b>FUNDO RESERVA</b>	<b>3.029,40</b>	<b>2.349,40</b>

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>63.617,40</b>	<b>49.337,40</b>
--------------------	------------------	------------------

<b>VALOR DO CONDOMÍNIO - FINAIS 1 e 4</b>	<b>404,68</b>	<b>313,84</b>
<b>VALOR DO CONDOMÍNIO - FINAIS 2 e 5</b>	<b>356,16</b>	<b>276,22</b>
<b>VALOR DO CONDOMÍNIO - FINAIS 3 e 6</b>	<b>417,27</b>	<b>323,61</b>

OBS: VALORES CALCULADOS COM BASE DE REFERÊNCIA MAIO/2021. VARIAÇÃO CALCULADA PELO IGP-M.  
OS VALORES CONTIDOS NESTA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA TIVERAM COMO BASE OUTROS CONDOMÍNIOS COM AS MESMAS CARACTERÍSTICAS.  
A COMPOSIÇÃO DO BOLETO ACIMA SE FEZ PELO RATEIO DE 162 UNIDADES. CADA UNIDADE PAGARÁ PELO SEU PRÓPRIO CONSUMO DE ÁGUA E GÁS.

