

CONSUMO	Portaria presencial	Portaria virtual
Energia elétrica	4.000,00	4.000,00
Água / esgoto (áreas comuns)	1.300,00	1.300,00
Gás (área comum e piscina aquecida)	5.120,00	5.120,00
Telefone / internet / tv a cabo	480,00	480,00
Materiais para limpeza	1.100,00	1.100,00
Total	12.000,00	12.000,00

Contratos / manutenções / obrigações anuais	Portaria presencial	Portaria virtual
Elevadores (2 sociais e 1 de serviço)	2.600,00	2.600,00
Elevadores (provisão peças)	300,00	300,00
Taxa de funcionamento + ria dos elevadores	70,00	70,00
Bombas	540,00	540,00
Portão	450,00	450,00
Gerador	380,00	380,00
Academia	380,00	380,00
Jardinagem	600,00	600,00
Sistema de monitoramento / controle de obrigatórias	310,00	310,00
Manutenção das piscinas (adulto e infantil) + produtos	770,00	770,00
AVCB (Auto de vistoria do corpo de bombeiros) 1/12	250,00	250,00
Limpeza caixas d'água / dedetização 1/12	210,00	210,00
Para-raio (SPDA)	190,00	190,00
Seguro predial 1/12	700,00	700,00
Extintores 1/12 (revisão de mangueiras)	310,00	310,00
Total	8.060,00	8.060,00

Mão de obra	Portaria presencial	Portaria virtual
Terceirizada / encargos (portaria 24 hrs + 2 aux. Limpeza + 1 zelador)	33.200,00	19.500,00
Sindicatura profissional	3.200,00	3.200,00
TOTAL	36.400,00	22.700,00

Administradora	Portaria presencial	Portaria virtual
Administradora	1.680,00	1.680,00
Total	1.680,00	1.680,00

Despesas operacionais	Portaria presencial	Portaria virtual
Despesas bancárias	470,00	470,00
Despesas administrativas	410,00	410,00
Total	880,00	880,00

Eventuais	4.500,00	4.500,00
------------------	-----------------	-----------------

Total despesas	63.520,00	49.830,00
Fundo reserva	3.811,00	2.491,50

Total geral	67.331,20	52.321,50
--------------------	------------------	------------------

Valor do condomínio - Finais 1, 2, 3 e 5	584,05	458,74
Valor do condomínio - Final 4	541,08	420,46

FONTE: NEON CONDOMÍNIOS - CNPJ: 06.888.260/0001-21

OBS: VALORES CALCULADOS COM BASE DE REFERÊNCIA JULHO/2021. VARIAÇÃO CALCULADA PELO IGP-M.
OS VALORES CONTIDOS NESTA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA TIVERAM COMO BASE OUTROS CONDOMÍNIOS COM AS MESMAS CARACTERÍSTICAS.
A COMPOSIÇÃO DO BOLETO ACIMA SE FEZ PELO RATEIO DE 117 UNIDADES. CADA UNIDADE PAGARÁ PELO SEU PRÓPRIO CONSUMO DE ÁGUA E GÁS.

